

[1970 மார்ச் 13]

இணைப்பு.

(423-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக் குறிப்பைக் காண்க]

தமிழ் நாட்டில் வீட்டு வசதி 1969-70.

வளர்ச்சி குன்றிய நாட்டிலே உணவு, உடை, உறையுள் ஆகிய சிக்கல்கள் மலிந்திருப்பது இயற்கையே. நமது நாட்டில் வீட்டு வசதிப் பற்றாக்குறை கடுமையாக இருப்பதை வலியுறுத்த வேண்டிய தேவையில்லை. 1961-ம் ஆண்டு மக்கள் தொகைக் கணக்குப்படி 1961-ம் ஆண்டில் 60 லட்சம் வீடுகள் பற்றாக்குறையாய் இருந்தன. ஐந்தாவது திட்ட இறுதிக்குள், இந்தப் பற்றாக்குறை 90 லட்சமாக உயருமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, கிராம வீட்டு வசதித் திட்டங்களை நாட்டத்துடன் நிறைவேற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது. ஏனென்றால், அத்துறையில்தான் தேவைகளுக்கும் உண்மையிலுக்கும் இடைவெளி மிகுந்து காணப்படுகிறது. நகர்ப்புற பகுதிகளில் இப்போது தொழில்கள் வளர்ந்து வருவதால் நாட்டுப்புறங்களிலிருந்து பெரும்பாலான மக்கள் நகரங்களுக்கு வந்து குடியேறுகின்றனர். அதனால் நகரப் புறப்பகுதிகளில் வீடுகள் பற்றாக்குறை மிகக் கடுமையாகவுள்ளது.

2. இந்தியா விடுதலை அடைந்த பிறகு, மேற்கண்ட நிலைமைகளைக் கருதிப்பார்த்து, பெருகி வரும் மக்கள் தொகைக்கு வீட்டு வசதி களை அளிக்க உண்மையான, தீவிர முயற்சிகளை மேற்கொண்டது. வளங்கெழு அரசு, நிலைத்த குடியாட்சி, இவற்றைத் தோற்றுவிப்பதையேக் குறிக்கோளாகக்கொண்டு நமது அரசு, பாமர மக்களுக்கு, பெரும்பாலும் குடிசை வாழ்வோருக்குத், தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கும், குறைந்த வருமானமுள்ளவர்களுக்கும், 'நல்ல சுற்றுப்புறச் சூழல்களில் வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பது பற்றி எண்ணத்தொடங்கிற்று. முக்கியமாக, கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் வாயிலாக வீடுகள் கட்டுவதற்கு முதலில் தமிழ் நாடு அரசு நிதி வழங்கத் தொடங்கியது. 1945-ம் ஆண்டில் மாநகர மேம்பாட்டுப் பொறுப்புக் கழகம் நிறுவப்பட்டது. இந்தக் கழகம் அரசு தந்த நிதி உதவியுடன் வீட்டுத் தேவையைப் பெருமளவில் நிறைவு செய்ய முடிந்தது. முதலாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம், குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற இரண்டொரு திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப் பட்டாலும்கூட, இப்பணித் திட்டங்கள் இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களிலேதான் முனைப்பாக்கப்பட்டன. இக்கால அளவுகளில் குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு-குடிசைப்பகுதிகள் ஒழிப்புத்திட்டம், மலைத் தோட்டத் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம், கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற பல வீட்டு வசதித் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம் சென்னை மாநகரில் மட்டுமின்றி மாவட்டங்களிலும் மேற்கொள்ள வேண்டுமெனக் கருதப்பட்டதால், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்கள் வீட்டு வசதிப் பிரிவுகளுடன், தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

1970 மார்ச் 13]

1961 ஏப்ரலில் நிறுவப்பட்டது. ஒவ்வொரு பிரிவும் மூன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மாவட்டங்கள் குறித்து அதிகார வரம்பு உடையதாகும். பல துறைகளின் உறுப்பினர்கள் ஒவ்வொன்றிலும் ஒரு வீட்டு வசதிப் பிரிவாக மொத்தம் மூன்று அடங்கிய இந்த வாரியம் ஓர் சட்டப்படி அமைந்த வாரியமாகும். எனவே, இந்த வாரியம் இம்மாநிலத்தின் வீட்டு வசதித் திட்டங்களை வகுத்து ஒருங்கிணைத்து வேலைத் திட்டங்களை விரைவாகவும், பயனுள்ள வகையிலும் நிறைவேற்ற முடிகிறது. இதற்கிணங்க, பொதுப்பணித்துறை, கிராம வீட்டு வசதிப்பிரிவு, சென்னை மாநகராட்சி, கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், தொழிலாளர் துறை போன்ற பல துறைகளின்கீழும் பல் வகை வீட்டு வசதித் திட்டங்களை வகுப்பதும், நிறைவேற்றுவதும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கீழுள்ளன. முன்பு கூட்டுறவுச்சங்கப் பதிவாளரது கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இருந்து வந்த கூட்டுறவு வீட்டு வசதிப்பிரிவு இப்போது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய திட்டங்களைத் தவிர, நடுத்தர வருவானமுள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம், குறைந்த வருமானமுள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம் நிலத்தைக் கையகப்படுத்தி மேம்படுத்தும் திட்டம், தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர்கள் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற பல திட்டங்கள், இந்திய ஆயுள் ஈட்டு இறுதிக் கழகத்தின் நிதி உதவியுடன், திட்டத்தின்கீழ் வராத வேலைத் திட்டங்களாக மேற்கொள்ளப்பட்டன. ஒவ்வொரு வீட்டு வசதி திட்டம் குறித்த சுருக்கமான அறிக்கையொன்று கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. 1 தொழிலாளர்களுக்கு மலிவு வீட்டு வசதித் திட்டம்.—ஐந்தாண்டுத் திட்டங்களை மேற்கொண்ட பிறகு தனியார்துறையிலும், பொதுத்துறையிலும் விரைவான தொழில் வளர்ச்சி ஏற்பட்டதன் விளைவாக, தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்தது. அவர்களில் பெரும்பாலோருக்கு வீடு கட்டிக்கொள்ள இயலாது அல்லது வேலை செய்ய மிடத்திற்கப்பால் மிகத் தொலைவிலுள்ள இடங்களில் வசிக்க இயலாது. சில தொழில் நிர்வாகத்தினர் தங்களது தொழிலாளர்களுக்கும் பணியாளர்களுக்கும் குடியிருப்புகள் கட்டிக்கொடுக்கின்றனர். ஆனால், இதனாலேயே இச்சிக்கல் தீர்ந்துவிடாது. எனவே, வேலை செய்யும் இடங்களுக்கு அருகிலேயே நல்ல சூழலில் தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கு வீட்டு வசதி அளிப்பது இயலும் பொருட்டு, இந்திய அரசு இத்திட்டத்தைக் கொண்டு வந்துள்ளது.

இத் திட்டத்தின்கீழ், தொழிற்சாலைகள் சட்டம் பொருந்துகிற தொழிற்சாலைகள் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டி கொடுப்பதற்கென மாநில அரசுகள், வீட்டு வசதி வாரியங்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்கள், தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கானக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், தொழில் முனைவர்கள் ஆகியோருக்கு நிதி உதவி வழங்கப்படுகிறது.

[1970 மார்ச் 13]

மேல்வரம்புச் செலவு.—ஓரறைக் குடியிருப்புகளுக்கு ரூ. 4,850; இரண்டறைக் குடியிருப்புகளுக்கு ரூ. 5,100 என்று இந்திய அரசு மேல் வரம்பினை வரையறுத்துள்ளது. மூன்று லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகையுள்ள இடங்களில் குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு ரூபாய் 1,100 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது. ஒரு லட்சம் முதல் 3 லட்சம் வரை மக்கள் தொகையுள்ள இடங்களில் குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு ரூ. 450 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

உதவி விபரம்.

மாநில அரசு. கூட்டுறவுச் சங்கங்கள். தனிப்பட்டத் தொழில் அதிபர்கள்.

	(சத வீதம்.)		
இந்திய அரசு தரும் கடன்	50	65	60
இந்திய அரசு தரும் மானியம் ..	50	25	25
மூன்றாவது திட்டக் குறிக்கோள் அளவுகளும் சாதனைகளும்—	(ரூபாய் லட்சத்தில்)		
மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு ..	125.00	50.00	25.00
பயன்படுத்திய தொகை ..	67.21	67.11	7.42
கட்டுவதற்குத் திட்டமிடப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	4,394	1,200	முடிவு செய்யப் படவில்லை.
கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	1,042	1,343	339

ஆண்டு திட்டக்கால அளவுகளில் சாதனைகள்—

1966-67 முதல் 1968-69 வரை பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.	29.16	25.46	0.08
1967-68 முதல் 1968-69 வரை கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	327	561	ஒன்றுமில்லை.

நான்காவது திட்டக் குறிக்கோள் அளவுகளும் சாதனைகளும்—

நான்காவது திட்ட நிதி ஒதுக்கம்.	150.00	எல்லா பிரிவுகளுக்கும்.	
நான்காவது திட்டக் குறிக்கோள் அளவு.	1,500	குடியிருப்புகள்— எல்லா பிரிவுகளுக்கும்.	
1969-70 திட்ட மதிப்பீடு ..	2.91	5.00	7.09
1969-70 திருத்த மதிப்பீடு ..	8.44	2.50	4.00
1969 டிசம்பர் வரையில் பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.	3.12	2.07	ஒன்றுமில்லை.
1969 டிசம்பர் வரை முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	..	282	..
கட்டப்பட்டு வரும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	12	121	..
1970-71 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு.	9.00	3.73	1.23
1970-71 குறிக்கோள் அளவு.	117*	75*	30*

3.1-அ. அரசுத் திட்டங்கள்.—பிளமேட்டில் தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கான வீட்டு வசதிக்காக 13 வீடுகளைக் கட்ட அரசு ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது. மாநில வீட்டு வசதி வாரியம் விரைவிலேயே இப் பணியை மேற்கொள்ளும்.

1970 மார்ச் 13]

3.1 (இ) தனிப்பட்டத் தொழிலதிபர் திட்டம்.—தனியார் துறையில் தொழிலாளர்களுக்கு, மலிவு வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ் நிதி உதவிக்காக 5 தொழிற்சாலை நிர்வாகிகளிடமிருந்து விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. ஒரு விண்ணப்பம் தவறாக இருந்ததால், அது சம்பந்தப்பட்ட நிர்வாகிக்குத் திருப்பி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. ஏனைய நான்கு விண்ணப்பங்கள் குறித்து ஆலோசிக்கப்பட்டு வருகிறது.

3. 1. (உ) கூட்டுறவு வேலைத்திட்டங்கள்.—தேசிய நெருக்கடி காரணமாக, தொழிலாளர் வீட்டு வசதிச் சங்கங்களுக்கு மானியம் அளிப்பது 1962 முதற்கொண்டு நிறுத்தப்பட்டது. அதுமுதல் நிதி உதவி கடனாக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனை, கட்டிடம் குறித்த மதிப்பீட்டுச் செலவில் 80 சதவீதம் கடனாக வழங்கப்படும். எஞ்சிய தொகை உறுப்பினர்களின் பங்கு மூலதனமாகச் சரிக்கட்டப்படும். 1969-70-ல் 1969 செப்டம்பர் வரையில் ரூ. 2.01 லட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. 282 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 106 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. 1970-71-ல் 75 வீடுகளைக்கட்ட ரூ. 3.73 லட்சம் பயன்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

4.1. குறைந்த வருமானமுள்ளோருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.—ஒராண்டில் 7,200 ரூபாய்க்கு மேற்படாமல் ஆண்டு வருமானம் பெறுபவர்களின் பயனுக்காக, 1955-56-ல் முதன் முதலாக இத் திட்டம் கொண்டு வரப்பட்டது. (நிலனிலை உட்பட) கட்டிடம் கட்டும் செலவில் 80 சதவீதத்திற்கு மேற்படாமல், ஆனால் ஒரு வீட்டுக்கு ரூ. 12,500 என்ற பேரளவிற்கு உட்பட்டு, கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. மாநில வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் மாநில அரசு தற்போது இத் திட்டத்தை நிறைவேற்றி வருகிறது. இவ் வேலைத் திட்டத்திற்காக நான்காவது திட்டத்தில் ரூ. 520 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

கூட்டுறவுச் உள்ளாட்சி மாநில வீட்டு சங்கங்கள். மன்றங்கள். வசதி வாரியம்.

(ரூபாய் லட்சத்தில்.)

மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு ..	125-00	50-00	145-00
முன்னுவது திட்டக் குறிக்கோள் அளவுகளும் சாதனைகளும்—			
பயன்படுத்திய தொகை ..	103-64	1-11	131-05
கட்டுவதற்குத் திட்டமிடப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	1,791	106	1,916

ஆண்டு திட்டக்கால அளவுகளில் சாதனை—

1966-67 முதல் 1968-69 வரை பயன்படுத்திய தொகை.	60-50	..	75-25
1966-67 முதல் 1968-69 வரை கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	737	..	1,126

[1970 மார்ச் 13]

கூட்டுறவுச் உள்ளாட்சி மாநில வீட்டு
சங்கங்கள். மன்றங்கள். வசதி
வாரியம்.

(ரூபாய் லட்சத்தில்.)

**நான்காவது ஐந்தாண்டு
திட்டக் குறிக்கோள் அளவும்
சாதனைகளும்—**

நான்காவது திட்ட இலக்கு.	220-00	..	300-00
நான்காவது திட்டத்திற்கான திட்டக் குறிக்கோள் அளவு	6,300	வீடுகள், (எல்லா பிரிவு களுக்கும்).	
1969-70 திட்ட மதிப்பீடு ..	25-00	..	25-00
1969-70 திருத்த மதிப்பீடு ..	25-00	..	25-00
1969 டிசம்பர் வரையில் பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.	15-64	..	34-04
1969 ஏப்ரல் முதல் 1969 செப் டம்பர் வரை.	287	வீடுகள் ..	600 வீடுகள்
கட்டிய வீடுகள் ..	527	கட்டப்பட்டு ..	236 கட்டப் பட்டு வரு கின்றன.
1970-71 திட்ட மதிப்பீடு ..	30-00	..	25-00
1970-71 குறிக்கோள் அளவு	240	வீடுகள் ..	600 அங்கணங்கள்.

4. 1. (அ) கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்.—நான்காவது திட்டக் காலத்தில் ரூ. 220 லட்சம் அளவுக்குக் கடன் வழங்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நடப்பு ஆண்டில் (1969-70) 1969-டிசம்பர் வரையில் ரூ. 15.64 லட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. இக் கால அளவில் 87 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 537 வீடுகள் பல்வேறு நிலைகளில் கட்டப்பட்டு வந்தன. 1970-71-ல் 240 வீடுகளைக் கட்ட ரூ. 30 லட்சம் பயன்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

4. 1. (இ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.—1969-70 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 25 லட்சமாக இருக்க 1969 டிசம்பர் வரையில் ரூ. 34.04 லட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. 600 அங்கணங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு குடிபுக தயாராக உள்ளன. அவற்றிக்கு நீர் வழங்கு வசதியும் பிற வசதிகளும் அளிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

5. 1. சேரி மேம்பாடு/சேரி ஒழிப்புத் திட்டம்.—நகரப் புறப் பகுதிகள் அனைத்திலும் ஒரு பிரிவினர் சேரியினர் வசிக்கின்றனர், அலேது அவர்கள் தமது குறைந்த வருமானம் காரணமாக இந்தச் சேரிகளில் குடியேறியுள்ளனர். நகரப் பகுதிகளில் வீடுகளுக்குக் கேட்கப்படும் உயர்ந்த வாடகைகளைக் கொடுக்க அவர்களுக்கு இயலவில்லை என்பதே இதற்குக் காரணமாகும். தவிர, அவர்கள் வேலை செய்யும் இடங்கள் வெகு தொலைவில் இருக்கையில் அந்த இடங்களின் அருகிலேயே தங்கள் குடியிருப்புகள் இருக்கவேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிறது. அப்போதுதான் விரைவான போக்குவரத்து வசதி இன்மையைச்

13 மார்ச் 1970]

சமாளித்து உரிய நேரத்தில் அவர்கள் வேலைக்குச் செல்ல முடிகிறது. இந்த வகைப் பிரிவினரில் பெரும்பாலானவர்கள் வீட்டு வேலைக் காரர்கள், பால்காரர்கள், அன்றாட ஊதியம் பெறும் தொழிலாளர்கள், கைவினைஞர்கள், குப்பை கூட்டுபவர்கள், துப்புரவுப் பணியாளர்கள், பெட்டிக்கடைக்காரர்கள், தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்கள் ஆவர். காலியாக உள்ள இடத்தில் அவர்கள் குடிசைகளை அமைத்துக் கொள்கின்றனர். அந்த குடிசைகள் நெருக்கமாகவும், காற்றோட்ட வசதியில்லாமலும், சுகாதார வசதியில்லாமலும் இருக்கின்றன. ஒழுங்கற்ற முறையில் இந்த குடிசைவாழ் பகுதிகள் அமைந்துள்ளன. இந்தக் குடிசைவாழ் பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களின் தொகை மிக அதிகமாக உள்ளது. இப் பகுதிகளில் உள்ளவர்களின் உடல்நிலை மிக சீர்கேடாக உள்ளது. 1961-ல் நடத்திய ஆய்வின்படி, சென்னை மாநகரில் மட்டும் சுமார் 491 குடிசைவாழ் பகுதிகள் இருந்தன. தற்போது நிலைமை மாறியிருக்கும். இதற்குள் குடிசைவாழ் பகுதிகளின் மொத்த எண்ணிக்கை பெருமளவுக்கு அதிகரிக்கும். மக்கள் தொகையின் பெருக்கத்தைக் குறைக்கும் பொருட்டு, சேரி வாழ்வோர் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட வேற்று மனைகளில் குடியமர்த்தப்படுகின்றனர் அல்லது குடியிருப்புகள் அவர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. இத் திட்டத்தை இப்போது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் நிறைவேற்றி வருகிறது.

5. 1. (அ) செப்பனிட்ட காலி மனைகள்.—இந்த வகையின்கீழ் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் சுமார் 1,000 சதுர அடி மேம்பாடு செய்த மனை வழங்குகின்றது. அத்துடன் ரூ. 253 அளவிற்கு குடிசை போடுவதற்கான சாதனங்களையும் தாமே குடிசை போட்டுக்கொள்வதற்காக ரூ. 32.50 ரொக்க மானியத்தையும் வழங்குகின்றது. ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு குளியறைக்கும், நீராடிக்கழிப்பிடத்திற்கும் வாரியம் வகை செய்கின்றது. குடியிருப்புத் தொகுதியில் தெருவிளக்கு, சாலைகள், நீர்வழங்கு வசதி, கழிவு நீர் அகற்றும் வசதி, நிழற்சாலைகள் முதலியவற்றிற்கு வகை செய்யப்படுகிறது. மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 5 முதல் ரூ. 11 வரையில் வாடகை விதிக்க இந்திய அரசு அனுமதித்திருந்தபோதிலும், திங்களொன்றுக்கு ரூ. 3 என்ற குறைந்த வாடகை வசூலிக்கப்படுகிறது.

5. 1. (இ) குடியிருப்புகள்.—இந்த முறையின்கீழ் ஒரு மாடி, இருமாடி அல்லது பல மாடி கட்டிடங்களை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் கட்டி, தகுதியுள்ள சேரி வாழ்வோருக்கு வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்குகின்றது. ஒவ்வொரு குடியிருப்பிலும் 120 சதுர அடி வராதாவும், 84 சதுர அடி சமையல் அறையும், 16 சதுர அடி குளியல் அறையும் 12 சதுர அடி கழிப்பிடமும் இருக்கும். இந்திய அரசு வரையறுத்துள்ள வாடகை திங்களொன்றுக்கு ரூ. 12 முதல் ரூ. 30 ஆகும். ஆனால், மாநில அரசு வாடகையை ரூ. 10 ஆகக் குறைத்துள்ளது. வாடகையின் எஞ்சியத் தொகை மாநில நிதிகளில்

[1970 மார்ச் 13]

விருந்து உதவித் தொகையாக வழங்கப்படும். மொத்தமாக ஒவ்வொரு ஏக்கரிலும் 20 முதல் 75 குடும்பம்வரை இந்த மாடிக் குடியிருப்புகளில் வசிக்கலாம் என்று வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

5. 1. (உ) மேல் வரம்புச் செலவு.—

- (1) செப்பனிட்ட காலி மனை—ரூ. 1,850.
- (2) வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு—ரூ. 2,900.
- (3) ஒரு மாடி குடியிருப்புக்கள்—ரூ. 4,850.
- (4) இருமாடிக் குடியிருப்புகள்—ரூ. 5,100.
- (5) பலமாடிக் குடியிருப்புகள்—ரூ. 6,750.

(1) முதல் (4) வரை உள்ள இனங்களுக்காக 3 லட்சத்துக்குமேல் மக்கள் தொகையுள்ள நகரங்களில் குடியிருப்பு வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 1,100. 1 லட்சம் முதல் 3 லட்சம்வரை மக்கள் தொகையுள்ள நகரங்களில் குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு ரூ. 450 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது. தரிசல் நிலப்பகுதியில் அல்லது மீட்கப்பட்ட நிலப்பகுதியில் அல்லது மலைப்பகுதியில் ஆழமாகவும் வலுவாகவும் கடைக்கால் அமைக்க வேண்டியிருப்பதாலும், கூடுதல் போக்குவரத்துச் செலவு காரணமாகவும், வீடு மட்டும் கட்டுவதற்கு அல்லது வசதியுடன் முழுவீடு கட்டுவதற்கு பேரளவுச் செலவிற்கு மேற்பட்டு ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் ரூ. 550 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

5.1. (எ) உதவி விவரம்.—(1966-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் தேதிக்கு முன்னர் ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்ட திட்டத்திற்கு) இந்திய அரசிடமிருந்து 37½ சதவீதக் கடன், இந்திய அரசிடமிருந்து 37½ சதவீதம் மானியம், மாநில அரசிடமிருந்து 25 சதவீத மானியம்.

(1966-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1-ம் நாளுக்குப் பின்னர் ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கு).

இந்திய அரசிடமிருந்து 50 சதவீதம் கடன்.

இந்திய அரசிடமிருந்து 37½ சதவீத உதவித் தொகை.

மாநில அரசிடமிருந்து 12½ சதவீதம் உதவித் தொகை. மேல் வரம்புச் செலவுக்கு மேல் கூடுதலாக ஆகும் செலவு, மாநில அரசால் கூடுதல் உதவித் தொகையாக அளிக்கப்படுகிறது.

III-வது ஐந்தாண்டுத் திட்ட குறிக்கோள் அளவுகளும் சாதனைகளும்.

(ரூபாய் லட்சத்தில்)

மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு		270-00
பயன்படுத்திய தொகை		312-13

1970 மார்ச் 13]

சீர செய்த வெற்று மனைகளின்
எண்ணிக்கை

5,985 சீர்செய்த வெற்று
மனைகள்.

கட்டி முடிக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளின்
எண்ணிக்கை

2,688 குடியிருப்புகள்.

ஆண்டுத் திட்ட காலத்திற் சாதனைகள்.

1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை
பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை

ரூ. 287.80 லட்சம்.

1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை
கட்டி முடிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு
களின் எண்ணிக்கை.

5,938 குடியிருப்புகள்
761 சீர்செய்த வெற்று
மனைகள்.

IV-வது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் குறிக்கோள் அளவும் சாதனையும்.

திட்டச் செலவு

ரூ. 800 லட்சம்.

திட்டக் குறிக்கோள் அளவு

10,000 மேம்பாடு செய்த
வெற்று மனைகள்.
6,650 குடியிருப்புகள்.

1969-70-ம் ஆண்டுத் திட்ட மதிப்பீடு.

ரூ. 75 லட்சம்

1969-70 திருத்த மதிப்பீடு

ரூ. 57.32 லட்சம்

1969-ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் முடிய
பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை

ரூ. 61.86 லட்சம்

1969-ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் முடிய
கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின்
எண்ணிக்கை

1,800 குடியிருப்புகள்

1970-71-ம் ஆண்டுத் திட்ட மதிப்பீடு.

100 லட்சம்

1970-71-ம் ஆண்டு குறிக்கோள் அளவு.

2,000 குடியிருப்புகள்

6. 1. தோட்டத் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.—தோட்ட அதிபர்கள் தங்கள் தொழிலாளர்களுக்கு வீடுகட்டிக் கொடுப்பதற்காகத் தோட்ட அதிபர்களுக்குக் கடனுதவி அளிப்பதற்கென இத்திட்டம் இந்திய அரசால் வகுக்கப்பட்டது. 1966-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் நாள் முதற்கொண்டு உதவி பெறும் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் அடிப்படையில், இத்திட்டம் தொழிலாளர்களுக்கான உதவிபெறும் வசதித் திட்டமாகச் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. திருத்த விதிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

6. 2. இத் திட்டத்தின்கீழ் ஒரு வீட்டைக் கட்டுவதற்கான மேல் வரம்புச் செலவு ரூ. 2,400-லிருந்து ரூ. 3,000 வரையில் அதிகிறது. தோட்டத் தொழிலதிபர்கள் மேல்வரம்புச் செலவில் 50 சதவீதம் கடனாகவும் 25 சதவீதம் உதவித் தொகையாகவும் பெற உரிமையுள்ளவர்களாவர். கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மேல் வரம்புச் செலவில் 65 சதவீதம் கடனாகவும் 25 சதவீதம் உதவித் தொகையாகவும் பெற உரிமை உள்ளவைகளாகும்.

[1970 மார்ச் 13]

மூன்றாவது ஐந்தாண்டுத்திட்ட குறிக்கோள் அளவுகளும்
சாதனைகளும்.

மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு	ரூ. 5.00 லட்சம்
பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை	ரூ. 0.81 லட்சம்
கட்டுவதற்கு திட்டமிடப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	260 வீடுகள்
கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	இல்லை.
கட்டப்பட்டுவரும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை	68 வீடுகள்.

நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் குறிக்கோள் அளவுகளும்
சாதனைகளும்.

மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு	ரூ. 10.00 லட்சம்.
திட்டக்குறிக்கோள் அளவு	450 வீடுகள்.
1968-69-ம் ஆண்டு திட்ட ஒதுக்கீடு	ரூ. 1.00 லட்சம்.
1969-70-ம் ஆண்டு திட்ட ஒதுக்கீடு	ரூ. 2.00 லட்சம்.
1969-70 திருத்த மதிப்பீடு	ரூ. 2.00 லட்சம்.
1970-71 வரவு-செலவு திட்ட மதிப்பீடு	ரூ. 2.00 லட்சம்.
1970-71 குறிக்கோள் அளவு	88 வீடுகள்

531 வீடுகள் கட்டுவதற்கு ஏற்கனவே பல விண்ணப்பங்கள் வந்துள்ளன. மேலும் பல வரலாமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் பற்றி பரிசீலிக்கப்படும்.

7. 1. கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்.—இத்திட்டம் 1959-ம் ஆண்டிலிருந்து தொடங்கப்பட்டது. சமுதாய நல வளர்ச்சி வட்டாரங்களிலும் தேசிய வளர்ச்சிப் பணிப் பகுதிகளிலும் தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட கிராமங்களில் இத் திட்டம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

திட்டக்காலத்தில குறிக்கோள் அளவுகளும் சாதனைகளும்

மூன்றாவது திட்டம்:

திட்ட ஒதுக்கீடு		ரூ. 25.00 லட்சம்.
பயன்படுத்திய தொகை		ரூ. 36.27 லட்சம் (மத்திய நிதியின் கீழ் 23.63 லட்சம். ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழக நிதியின் கீழ் 12.64 லட்சம்).

கட்டிமுடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

1,922 வீடுகள் (மத்திய நிதியின் கீழ் 1,791 வீடுகளும் ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழக நிதியின் கீழ் 131 வீடுகளும்)

திட்டக்கால அளவில் மேற்கொள்ளப்பட்ட புதிய கிராமங்களின் எண்ணிக்கை.
த்திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டுவரும் கிராமங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை.

81 கிராமங்கள்.

161 கிராமங்கள்.

1970 மார்ச் 13]

1966-67-ஆம் ஆண்டுத் திட்டம்.

நிதி ஒதுக்கீடு	ரூ. 4 லட்சம்.
பயன்படுத்திய தொகை	ரூ. 5.35 லட்சம் (மத்திய நிதியின் கீழ் ரூ. 4.23 லட்சம் ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழக நிதியின் கீழ் ரூ. 1.12 லட்சம்.)
கட்டி முடித்த வீடுகள்	58 வீடுகள்.
இந்த ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட புதிய கிராமங்களின் எண்ணிக்கை.	4 கிராமங்கள்.
இத்திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டு வரும் கிராமங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை.	165 கிராமங்கள்.

1967-68-ஆம் ஆண்டுத் திட்டம்.

நிதி ஒதுக்கீடு	ரூ. 6 லட்சம்.
பயன்படுத்திய தொகை	ரூ. 6.17 லட்சம்.
கட்டி முடித்த வீடுகள்	214 வீடுகள்.
மேற்கொள்ளப்பட்ட புதிய கிராமங்களின் எண்ணிக்கை.	3 கிராமங்கள்.
இத்திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டு வரும் கிராமங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை.	168 கிராமங்கள்.

நான்காவது திட்டக்கால குறிக்கோள் அளவும் சாதனைகளும்.

மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு	ரூ. 50 லட்சம்.
திட்டக் குறிக்கோள் அளவு	1,500 வீடுகள்.
1970-71-ஆம் ஆண்டுக்குரிய வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு.	5.46 லட்சம்.
1970-71-ஆம் ஆண்டுக்குரிய குறிக்கோள் அளவு.	200 வீடுகள்.

1968-69-ஆம் ஆண்டுத் திட்டம்.

திட்ட நிதி ஒதுக்கீடு	ரூ. 13 லட்சம்.
கட்டுவதற்குத் திட்டமிடப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	250 வீடுகள்.
திட்டக்கால அளவில் மேற்கொள்ளப்பட்ட புதிய கிராமங்களின் எண்ணிக்கை.	27 கிராமங்கள்.
திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்ட கிராமங்களின் எண்ணிக்கை.	195 கிராமங்கள்.
கட்டி முடித்த வீடுகள்	200 வீடுகள்.
பயன்படுத்திய தொகை	ரூ. 13.29 லட்சம்.

1969-70-ஆம் ஆண்டுத் திட்டம்.

திட்ட நிதி ஒதுக்கீடு	ரூ. 5 லட்சம்.
1969-70-ஆம் ஆண்டு திருத்த மதிப்பீடு	ரூ. 5 லட்சம்.
கட்டுவதற்குத் திட்டமிடப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	300
31-12-1969 முடிய கட்டி முடித்த வீடுகள்	99
கட்டப்பட்டு வரும் வீடுகள்	1,127
பயன்படுத்திய தொகை	ரூ. 4.78 லட்சம்.

[1970 மார்ச் 13]

7.2. கிராமத்தினர் பிறரிடமிருந்து நிதி உதவி பெற்றுச் சொந்த முயற்சி அடிப்படையில் தங்கள் வாழ்க்கை நிலைகளை மேம்படுத்திக் கொள்ள அவர்களுக்கு ஊக்கமளிப்பதற்காகவே இத் திட்டம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. வீட்டின் மதிப்பீட்டுச் செலவில் 80 சதவீதம் கடனாக வழங்கப்படுகிறது. ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் பேரளவுக் கடன் தொகை ரூ. 3,000 ஆகும். இந்தக் கடனுக்கு 6¼ சதவீதம் வட்டி உண்டு. இது 20 ஆண்டுக்கால அளவில் திருப்பிச் செலுத்தப் படத்தக்கதாகும். கிராமத்தினர் மெய் வருந்த உழைத்தும், உள் ளூரிலே கிடைக்கும் பொருள்களைக் கொடுத்தும் தங்கள் சேமிப்பு களைத் தந்து உதவியும் தங்கள் பங்குப் பொறுப்பினை நிறைவேற்று கின்றனர். பெருந் திட்டத்தையொட்டி வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ள கிராமங்களில் சாலைகள், கழிவு நீர் அகற்று ஏற்பாடு முதலிய வசதிகள் கிராமம் ஒன்றுக்கு ரூ. 10,000 செலவில் செய்து கொடுக்க இத் திட்டம் வகை செய்கிறது. சென்னை, கன்னியாகுமரி மாவட் டங்கள் நீங்கலாக தமிழ்நாட்டிலுள்ள எல்லா மாவட்டங்களிலும் இத் திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது. இத் திட்டம் கிராமத் தினரைக் கவர்ந்துள்ளது.

8. 1. நிலம் கையகப்படுத்துதல்—மேம்படுத்துதல் திட்டம்.— நிலவிலைகள் ஏறுவதைத் தடுப்பதற்காக முன்னதாக நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதும், வீடு கட்டும் காரியங்களுக்குக் குறைந்த செலவில் நிலம் கிடைக்கச் செய்வதும் வளர்ந்து வரும் பெரிய நகரங்களில் இட நெருக்கடியைக் குறைப்பதும் இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

8.2. இந்தத் திட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் ஆதாயவிரயமற்ற அடிப்படையில் நடத்தப்படுகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் நகரிலும், நகரைச் சுற்றிலும், பெரிய நிலப் பகுதிகளைக் கையகப்படுத்தி, அவற்றை எல்லா வசதிகளும் நிரம் பிய சிறு சிறு நகர்களாக உருவாக்குகின்றது. பொது வசதிகளாகிய பள்ளிக்கூடங்கள், மருத்துவ மனைகள், கடைகள், விளையாட்டுத் திடல்கள், முதலியவற்றுடன் சாலைகள், தெரு விளக்குகள், நீர் வழங்கல், கழிவு நீரகற்று வசதி, விளையாட்டுத் திடல், பூங்கா ஆகிய வசதிகள் இந்த நகர்களிலே ஏற்படுத்தப்படும். இத் திட்டத்தின் கீழ் தனிப்பட்ட பொதுமக்கள், கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், அல்லது ஏனைய நிறுவனங்களுக்கு வீடுகள் கட்டும் மனைகள் ஒதுக்கப்படு கின்றன. வீடுகளும், குடியிருப்புகளும், அங்கணங்களும், முழு உரிமை அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன. இவர்கள் மூலதன முதலீட்டை 15 முதல் 20 ஆண்டுகளில் திருப்பிக் கொடுக்கின்றனர். ஒதுக்கப்பட்ட அல்லது பொது எலத்தில் விற்கப்பட்ட மனைகளை, ஐந்து ஆண்டுக் காலத்திற்குள் வேறு எவரிடமும் திரும்ப விற்கக் கூடாது என்ற நிபந்தனையின் பேரில் கொடுக்கப்படுகிறது. அதா வது, அக்கால அளவிற்குள் அவர்கள் அங்கு வீடு கட்டிக்கொள்ள வேண்டும். இதன் காரணமாக, நிலத்தையோ அன்றி வீட்டையோ அவர்கள் விற்க விரும்ப மாட்டார்கள். இதனால் நிலங்களின் விலை

1970 மார்ச் 13]

அதிகரிப்பதைத் தடுக்கிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மேம்பாடு செய்த மனைக்கட்டுகளை மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 5,500 முதல் ரூ. 6,500 வரை விற்கின்றது. இத்துடன் கூட மூலை மனைக்கட்டுகள் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படுகின்றன. இத் திட்டத்திற்கு வேண்டிய நிதி வசதி ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகத்தால் வழங்கப்பட்ட நிதிகளி்லிருந்து அளிக்கப்படுகிறது. வினனர் விற்பனைத் தொகையும் மீண்டும் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

மூன்றாவது திட்டக் குறிக்கோள் அளவுகளும், சாதனைகளும்.

மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு	ரூ. 170.00 லட்சம்.
பயன்படுத்திய தொகை	ரூ. 383.22 லட்சம்.
கையகப்படுத்திய நிலம்	ரூ. 2,321.42 ஏக்கர்.

1966-67-லிருந்து 1968-69வரை ஆண்டுத் திட்டம்.

1966-67 முதல் 1968-69 வரை பயன்	412.18 லட்சம்.
படுத்தப்பட்ட தொகை.	
இக்கால அளவில் திட்டச் சாதனை	812.03 ஏக்கர்.

நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டம்.

திட்ட ஒதுக்கீடு		500 லட்சம்.
குறிக்கோள் அளவு		1,000 ஏக்கர் நிலம்.
		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்.
1969-70 திட்ட மதிப்பீடு		160 லட்சம்.
1969-70 திருத்த மதிப்பீடு		125 லட்சம்.
1969-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் முடிய		114.72 லட்சம்.
பயன்படுத்திய தொகை.		
1969-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் முடிய		198.56 ஏக்கர்.
சாதனைகள்.		
1970-71-ஆம் ஆண்டு திட்ட மதிப்பீடு		160 லட்சம்.
1970-71-ஆம் ஆண்டுக்குரிய குறிக்கோள் அளவு		200 ஏக்கர்.

9. 1. நடுத்தர வருமான முள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.— இந்திய அரசால் வகுக்கப்பட்ட நடுத்தர வருமான முள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம் இம் மாநிலத்தில் 1959-ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. வீடுகள் கட்டு வதற்காக ஆண்டு வருவாய் ரூ. 6,000-க்கு மேற்பட்டு ரூ. 15,000-க்கு மேற்படாமல் வருவாயுடையோருக்கு வீட்டு வசதி செய்து கொடுப்பதே இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

9.2. இத் திட்டத்தின் மேல்வரம்புச் செலவு வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 30,000-க்கு உட்பட்ட, நிலம் உட்பட கட்டுமானச் செலவில் 80 சத வீதமாகும்.

[1970 மார்ச் 13]

93. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியமும் கூட்டுறவுப் பிரிவும் இத்திட்டத்தை நிறைவேற்றுகின்றன. தகுதியான நபர்களுக்கு விற்பனை செய்வதற்காக அல்லது தகுதியானவர்களுக்கு வாடகைக்கு விடுவதற்காக வீடுகள் கட்ட இந்தக் கடன்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. ஆனால், அத்தகைய வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டத்திற்கு 50 சத வீதத் தொகைக்கு மேற்படாத தொகை பயன் படுத்தப்பட வேண்டும். அத்துடன், 25 சத வீதத்திற்கு மேற்படாத வீடுகள் மாநில அரசுப் பணியாளர்களுக்குக் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

முன்னராவது திட்டக் குறிக்கோள் அளவுகளும், சாதனைகளும்.

	கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்.	மாநில வீட்டு வசதி வாரியம்.
மொத்த ஒதுக்கீடு	125 லட்சம்.	75 லட்சம்.
பயன்படுத்திய தொகை ..	109.10 லட்சம்	201.77 லட்சம்
கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	801 வீடுகள்.	572 வீடுகள்.
கட்டப்பட்டுவரும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	262 வீடுகள்.	528 வீடுகள்.

திட்டம் 1966-67 முதல் 1968-69 ஆண்டுத் வரை திட்டம்.

பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை..	37.50 லட்சம்.	82.86 லட்சம்
கட்டிமுடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	146 வீடுகள்.	489 வீடுகள்.

நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டம்.

மொத்த ஒதுக்கீடு	இருபிரிவுகளுக்கும்	500 லட்சம்.
1969-70 ஆண்டுக்கான திட்ட மதிப்பீடு.	10.00 லட்சம்	60.00 லட்சம்.
1969-70 ஆண்டுக்கான திருத்த மதிப்பீடு.	10.00 லட்சம்	60.00 லட்சம்
செப்டம்பர் 1969 வரை செலவிடப்பட்ட தொகை.	6.58 லட்சம்.	30.74 லட்சம்
கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	44 வீடுகள்.	450 வீடுகள்.
1970-71 ஆண்டுத் திட்ட மதிப்பீடு.	10.00 லட்சம்.	55.00 லட்சம்

10. தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் வாடகை வீட்டு வசதி திட்டம்.

முக்கியமாக, குறைந்த வருமானமுடைய மாநில அரசுப் பணியாளர்களுக்கு, முழுக்க முழுக்க வாடகை அடிப்படையில், அங்கணம் ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். வீடு ஒதுக்கப்பட்டவர்களின் சம்பளத்தில் 10 சத வீதம் உதவி பெற்ற வாடகையையே மாநில அரசு வசூலிக்கிறது. அவர்களுக்கு வீட்டு வாடகைப் படி கொடுக்கப்படுவதில்லை. இந்த அடிப்படையில் வசூலிக்கப்படும் வாடகை சிக்கன வாடகையைவிடக்

1970 மார்ச் 13]

குறைவாக இருக்கிறது. சிக்கன வாடகைக்கும் சலுகை வாடகைக்கும் உள்ள வேறுபாட்டை மாநில அரசு ஈடு செய்வதால் அரசுப் பணியாளர்களுக்குக் குறைந்த வாடகையில் இந்த அங்கணங்கள் கிடைக்கின்றன. இத்திட்டத்தை நிறைவேற்றவும் நிறைவேற்றிய பின் சொத்துக்களைப் பேணுதற்கும், மாநில அரசின் முகவராகத் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் விளங்குகிறது. சொத்துக்களின் உரிமை மாநில அரசிடம் நிலைபெறுகிறது. பொதுவாக, இத்திட்டத்தின்கீழ் வீடுகள், அரசு நிலங்களில்தான் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. பல்வேறு திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்ற சென்னை மாநகரத்தைத் தவிர, தலைமையிடங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் குறைந்த வருமானமுள்ள பணியாளர்களுக்கு ஒதுக்குவதற்காகக் குறைந்தது 50 வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கவும் அரசு முடிவு எடுத்துள்ளது.

மூன்றாவது ஐந்தாண்டுத் திட்ட குறிக்கோள் அளவுகளும், சாதனைகளும்.

மொத்த ஒதுக்கீடு	...	மாநில முழுவதற்கும் ரூ. 500 லட்சம்.
பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை.	ரூ. 177.15 லட்சம் (தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்).	
திட்ட சாதனை	...	1,364 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப் பட்டன. 1,556 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

1966-67 முதல் 1968-69 ஆண்டுத் திட்டம்.

1966-67 முதல் 1968-69 வரை பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை ரூ. 131.20 லட்சம்.

1966-67 முதல் 1968-69 வரை கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 3,430 அங்கணங்கள்.

நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டம்.

1966-70 ஆண்டுக்கான திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 70.00 லட்சம்.

1969-70 ஆண்டுக்கான திருத்த மதிப்பீடு ரூ. 105.00 லட்சம்.

1969 டிசம்பர் வரை பயன்படுத்திய தொகை ரூ. 39.70 லட்சம்.

1969 டிசம்பர் வரை கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 502 அங்கணங்கள்.

1970-71 ஆண்டுக்கான திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 75.00 லட்சம்.

1970-71 ஆண்டுக்கான குறிக்கோள் அளவு 500 அங்கணங்கள்.

11. நகர்ப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்.

இத்திட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் கூட்டுறவுப் பிரிவின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டது. இதற்கென திட்ட ஒதுக்கீட்டிற்குப் புறம்பாக நிதி வழங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்கீழ், ஒவ்வொருவருக்கும் கொடுக்கப்படுகிற போளவுக் கடன் ரூ. 12,000 என்று வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. வருமான வரம்பு எதுவும் குறிப்பிடப்படவில்லை.

[1970 மார்ச் 13]

மூன்றாவது ஐந்தாண்டுத் திட்ட சாதனைகள்--

பயன்படுத்திய தொகை	ரூ. 110.71 லட்சம்.
கட்டப்பட்ட வீடுகள்	1,948
கட்டப்பட்டு வருகின்ற வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	116
1966-67-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	42

1968, ஏப்ரலிலிருந்து நிறுத்தப்பட்ட இத்திட்டம் இப்பொழுது நிறைவேற்றப்படவில்லை.

12. கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்.

இத்திட்டம் 1950-ஆம் ஆண்டிலிருந்தே நிறைவேற்றப்படுகிறது. கிராமப்புறச் சூழல் நிலவுகிற பெரிய, சிறிய ஊராட்சிகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்குக் கடன் வழங்குவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கட்டுறவுப் பிரிவின் மூலம் இத்திட்டம் நிறைவேற்றப்படுகிறது. திட்டத்தின்கீழ் வராத மாநில நிதிகளிலிருந்து இத்திட்டத்திற்கான நிதி வழங்கப்படும். இத்திட்டத்தின்கீழ், கட்டுமானச் செலவில் 80 சதவீதம் வரையில் (செலுத்தப்பட்ட பங்கு மூலதனத்தைப்போல நான்கு மடங்குத் தொகைக்கு இது மேற்படக்கூடாது), ரூ. 10,000 கடன் மேல் வரம் பிறகுப்பட்டு, கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. செலவு மதிப்பீடு ரூ. 15,000-க்கு மேற்படக்கூடாது. கடனைப்போல இரு மடங்கு மதிப்புடைய வில்லங்கமற்ற நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருக்கும் உறுப்பினர்கள் அதை இணைப்பிணையமாகக் கொடுக்கும் நேர்வுகளில், பங்கு மூலதனத்தைப்போல ஏழு மடங்குத் தொகை கடனுதவியாக அளிக்கப்படும்.

மூன்றாவது திட்டச் சாதனைகள்.

1. செலவழித்த தொகை ரூ. 36.37 லட்சம்.
2. கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை. 510
3. வெவ்வேறு கட்டிட நிலையிலிருந்து வீடுகளின் எண்ணிக்கை. 872

இடைக்காலத் திட்டச் சாதனை.

பயன்படுத்திய தொகை.		சாதனை.	
1966-67	.. ரூ. 10.00 லட்சம் ..	75	வீடுகள்
1967-68	.. ரூ. 6.03 லட்சம் ..	85	வீடுகள்
1968-69	.. ரூ. 10.13 லட்சம் ..	164	வீடுகள்

நான்காவது திட்டச் சாதனைகள்.

1. 1969-70 ஆண்டுக்கான திட்ட ரூ. 10.00 லட்சம். ஒதுக்கீடு.
2. 1969-70 ஆண்டுக்கான திருத்த ரூ. 10.00 லட்சம். மதிப்பீடு.

1970 மார்ச் 13]

3. 1-4-1969 முதல் 31-12-1969 ரூ. 4.93 லட்சம்.
வரை முதல் ஆண்டிற்கு
செலவழித்த தொகை.
4. 1-4-1969 முதல் 31-12-1969 76
வரை கட்டப்பட்ட வீடுகளின்
எண்ணிக்கை.
5. 1970-71 ஆண்டுக்கான திட்ட ரூ. 10.00 இலட்சம்.
மதிப்பீடு.

13. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் புழைக் கற்கலவைத் தொழிற்சாலை. (Cellular Concrete Plant).

இந்திய அரசுக்கும் போலந்து குடியரசுக்கும் இடையில் ஏற்பட்ட 1962-ஆம் ஆண்டுப் பொருளாதார ஒத்துழைப்புக்கிணங்க சென்னைக்கு அருகில், எண்ணூரில் புழைக் கற்கலவைத் தொழிற்சாலை ஒன்றை நிறுவுவதற்காக 23-9-1966-ம் நாளன்று தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்துக்கும் போலந்து நாட்டைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் செகாப் நிறுவனத்துக்கும் இடையே உடன்படிக்கை ஒன்று கையொப்பமாகியது. இதற்கு வேண்டிய இயந்திரங்கள் இறக்குமதி செய்யப்பட்டுவருகின்றன. தொடக்க வேலைகள் நடந்தேறி வருகின்றன. இது காரணமாக, போலந்து வங்கிக்கு இந்திய அரசு நிதி அமைச்சகத்தினரால் ரூ. 1.04 கோடிக்கு ஆணைக் கடிதம் வழங்கப்பட்டது. இத்தொழிற்சாலைக்கான செலவு முதலீடு ரூ. 288 லட்சம் என்று மதிப்பிடப்படுகிறது. இதில் அந்நியச் செலாவணி சுமார் ரூ. 104 லட்சமாகும். இத்தொழிற்சாலை கூடிய விரைவில் முறைப்படி உற்பத்தி செய்யத் தொடங்குமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்திற்காகும் முழுச் செலவையும் மாநில திட்டத்தில் சேராத கடனைக் கொடுக்க இந்திய அரசு இசைந்துள்ளது. 1969-70-ம் ஆண்டுக்கான திருத்த மதிப்பீடும் 1970-71-ம் ஆண்டுக்கான திட்ட மதிப்பீடும் முறையே 1.63 லட்சம், ரூ. 80 லட்சமாகும்.

14. செங்கல் குளை.

செக்கொஸ்லோவோகிய நாட்டு ஒத்துழைப்புடன் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் செங்கல் யந்திர குளை ஒன்றைத் தொடங்குவதற்கான செயற்குறிப்பு சில காலமாகவே ஆலோசனையில் இருந்து வருகிறது. யந்திரங்களின் செலவு குறித்த யந்திரம் வழங்குவதற்கு ரூ. 18.00 லட்சம் வரை கடன் வசதிப் பொறுப்புக் கடிதம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான முதலீட்டுச் செலவு சுமார் ரூ. 98.30 லட்சம் ஆகும். அந்நியச் செலாவணி ரூ. 21.09 லட்சமாகும். தற்போது இத்திட்டத்தைத் தொழிற் துறைக்கு மாற்றக் கருதப்பட்டுள்ளது. எனினும், யந்திரங்களை மாநில வீட்டு வசதி வாரியம் இறக்குமதி செய்து அத்துறைக்கு அனுப்பும்.

15. பங்கு மூலதனச் சான்றுகளும் புரோ நோட்டுகளும் வழங்குவதற்காக 1969-70-ல் ரூ. 200 லட்சம் வரை பொது மக்களிடமிருந்து கடன் திரட்டுவதற்குத் தமிழ்நாடு அரசு மாநில வீட்டு வசதி

[1970 மார்ச் 13]

வாரியத்திற்கு அனுமதியளித்தது. பங்கு மூலதனச் சான்றுகள், புரோ நோட்டுகளின் மீது வட்டியையும் முதலீனையும் செலுத்துவதற்கு மாநில அரசு உத்தரவாதமளித்தது. 1970 ஜனவரியில் எழுப்பிய கடனுக்கு, தேவையான அளவுக்கு மேலேயே தொகை கிடைத்துள்ளது.

16. முடிவுரை.

போதிய நிதி உதவி இல்லாததே திட்டத்தின் ஆர்வமிக்கச் செயல்களை நிறைவேற்ற முடியாததற்கு முக்கியக் காரணமாகும். இத் திட்டங்களின் தேவைகளுடன் ஒப்பிட்டுப் பார்த்தால், அவற்றிற்காக ஒதுக்கியுள்ள நிதிகள் மிகக் குறைவு என்பது தெரியவரும். ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகத்திடமிருந்து ரூ. 150.00 லட்சமும் இந்திய அரசிடமிருந்து ரூ. 150.00 லட்சமும் சராசரியாக நமக்குக் கிடைக்கிறது. பல்வேறு திட்டங்களின் அவசியத்தைக் கருதிப் பார்க்கையில், இன்னும் 10 ஆண்டுகளுக்கு, ஒவ்வொரு ஆண்டுச் செலவிற்கு ரூ. 10 கோடி தேவைப்படும். வீடுகளின் தேவைகளைப் போதுமான அளவுக்கு நிறைவு செய்ய இத்தொகை உதவும். மாநிலத்தில் உள்ள பல்வேறு வீட்டு வசதி திட்டங்களின் பணிகளை விரைவில் செயல்படுத்துவதற்காகவும் ஆர்வமிக்க திட்டங்களை விரைந்து சாதிப்பதற்கும் ரூ. 23 கோடி சுழல்நிதி ஒன்றை ஏற்படுத்துவதற்கான செயற்குறிப்புகள் இந்திய அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

இரண்டாவது மூன்றாவது திட்டக்கால அளவுகளிலும், அடுத்து வருகிற ஆண்டுத் திட்டக்கால அளவுகளிலும் வீட்டு வசதி நிலை பற்றிய ஒப்பீட்டு ஆய்வினை காட்டும் விவர அறிக்கை.

வரிசை எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.	துறையின் பெயர்.	இரண்டாவது திட்டம்.		மூன்றாவது திட்டம்.	
		வீடுகளின் எண்ணிக்கை.			
		கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்.	கட்டப்பட்டு வருபவை.	கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்.	கட்டப்பட்டு வருபவை.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1 தொழிலாளர் மலிவு வீட்டு வசதித் திட்டம்	1. பொதுத் துறை	2,074	564	1,042	215
	2 தனியார் துறை	..	..	339	..
	3. கூட்டுறவுத் துறை.	712	220	1,343	59
2 குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்கு வீட்டு வசதி.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	824	..	1,916	652
	கூட்டுறவுத் துறை.	1,421	752	1,791	387
3 சேலி மேம்பாடு அகற்றுதல் திட்டம்	.. மாநில வீட்டு வசதி வாரியம்.	1,347	..	2,688	2,528
	(சேலி செய்த வெற்றது மனைகள்.)			(குடியிருப்புகள்) 5,985 (சேலி செய்த வெற்றது மனைகள்.)	(குடியிருப்புகள்.)

இரண்டாவது திட்டம்.

மூன்றாவது திட்டம்.

வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

வரிசை எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.

துறையின் பெயர்.

கட்டி
முடிக்கப்பட்ட
வீடுகள்.கட்டப்பட்டு
வருபவை.கட்டி
முடிக்கப்பட்ட
வீடுகள்.கட்டப்பட்டு
வருபவை.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

4 தொடர் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.	தொழில் துறை கூலியாளர்.	155	36	..	68
5 கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்	கிராமப் புற வீட்டு வசதி அமைப்பு.	131	1,401	1,922	1,456
6 நிலக் கையகப்படுத்துதல் மேம்பாட்டுத் திட்டம் ..	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	358 ஏக்கர்கள்.	..	2,321 ஏக்கர்கள்.	4,067 ஏக்கர்கள்.
7 நடுத்தர வருமானமுள்ளோர்களுக்கு வீட்டு வசதித் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	29	..	572	828
8 குறைந்த வருமானம் பெறும் மாநில அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.	கூட்டுறவுத் துறை, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	37	260	801	262
9 கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்	கூட்டுறவுச் சங்கப் பதிவாளர்.	..	..	1,364	1,556
10 நகர்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்	..	326	220	510	372
		1,691	734	1,948	116

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

ஆண்டுத் திட்டம் (1966-67
முதல் 1968-69.
வரை)

நான்காவது திட்டம்
1969-70 (டிசம்பர் 1969
வரை.)

வரிசை எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.

துறையின் பெயர்.

வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

		கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்.	கட்டப்பட்டு வருபவை.	கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்.	கட்டப்பட்டு வருபவை.
		(7)	(8)	(9)	(10)
1 தொழிலாளர் மனிஷ வீட்டு வசதித் திட்டம்	.. 1. பொதுத் துறை	327	156	..	12
	2 தனியார் துறை	..	..	..	..
	3 கூட்டுறவுத் துறை.	561	218	282	121
2 குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்கு வீட்டு வசதி.	.. 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	1,126	400	600	236
	கூட்டுறவுத் துறை.	737	466	87	527
3 சேரி மேம்பாடு அகற்றுதல் திட்டம்	.. 1. மாநில வீட்டு வசதி வாரியம்.	5,938	2,220	1,800	1,000
	(குடியிருப்பு கள்.) 761 சீர்செய்த வெற்று மனை கள்.)		(குடியிருப்பு கள்.)	(குடியிருப்பு கள்.)	(குடியிருப்பு கள்.)

ஆண்டுத் திட்டம் (1966-67
முதல் 1968-69
வரை).

நான்காவது திட்டம்
1969-70 (டிசம்பர் 1969
வரை).

வரிசை எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.

துறையின் பெயர்,

வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

			கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள். (7)	கடப்பட்டு வருபவை. (8)	கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள். (9)	கடப்பட்டு வருபவை. (10)
4	தோட்ட தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.	தொழில் துறை ஆணையாளர்.	..	..	..	..
5	கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்	கிராமப் புற வீட்டு வசதி அமைப்பு.	472	..	90	1,127
6	நிலக் கையகப்படுத்துதல் மேம்பாட்டுத் திட்டம் ..	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	238-08 ஏக்கர்கள்.	3,133-03 ஏக்கர்கள்.	198-51 ஏக்கர்கள்.	735 ஏக்கர்கள்.
7	நடுத்தர வருமானமுள்ளோர்களுக்கு வசதித் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம். கட்டுறவுத் துறை	489	485	450	220
8	குறைந்த வருமானம் பெறும் மாநில அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	3,430	14	502	678
9	கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்	கட்டுறவுச் சங்கப் பதிவாளர்.	..	..	76	205
10	நகர்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்	..	..	..	..	..